

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: ...979.../TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
(Vụ ông Võ Ngọc Trọng và bà Nguyễn Thị Thùy Dương)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 209/2022/DS-PT ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 38/2024/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An,

Căn cứ Bản án số: 39/2024/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 48/2023/QĐ-PT ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An,

Căn cứ Bản án số: 431/2023/DS-PT ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An,

Căn cứ Quyết định số: 17/2023/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 183/2024/DS-PT ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 173/2024/DS-PT ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm

2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 301/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 273/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 185/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường,



tỉnh Long An,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số. 237/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 282/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục tỉnh Long An, Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 238/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An,

Căn cứ Quyết định thi hành án số. 284/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 429/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 428/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có), số 16/QĐ.CCTHA ngày 13 tháng 05 năm 2024; số 09/QĐ.CCTHA ngày 28 tháng 03 năm 2024; số 25/QĐ.CCTHA ngày 18 tháng 09 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/24/125 ngày 24 tháng 09 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là các thửa đất và tài sản gắn liền với đất của người phải thi hành án là ông Võ Ngọc Trọng và bà Nguyễn Thị Thuỳ Dương, địa chỉ: xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 08, đường 30/4, Khu phố 1, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, giá khởi điểm tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1:

+ Thửa đất số **697**, tờ bản đồ số 9, diện tích: 115m², MĐSD: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo GCNQSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số phát hành CL 031024, số vào sổ CS 02059 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 25/9/2017, cập nhật chủ sử dụng cho bà Nguyễn Thị Thuỳ Dương, sinh năm: 1987, CMND số: 301241733, địa chỉ: Ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An + Căn nhà cấp 4 .

Giá khởi điểm là: 709.541.081 đ (Bảy trăm lẻ chín triệu, năm trăm bốn mươi một ngàn, không trăm tám mươi một đồng).

Bước giá 10.000.000đ

Tài sản 2:

+Thửa đất số **1106**, tờ bản đồ số 5, diện tích: 1743m², MĐSD: đất rừng sản xuất, địa chỉ thửa đất: xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo GCNQSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số phát hành CV 870692, số vào sổ CS 03420 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/7/2020 cho ông Võ Ngọc Trọng, sinh năm: 1983, CMND số: 301064832 và bà Nguyễn Thị Thuỳ Dương, sinh năm: 1987, CMND số: 301241733, địa chỉ: Ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An + Thửa đất số **1107**, tờ bản đồ số 5, diện tích: 444m², MĐSD: đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo GCNQSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số phát hành CV 870693, số vào sổ CS 03421 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/7/2020 ông Võ Ngọc Trọng, sinh năm: 1983, CMND số: 301064832 và bà Nguyễn Thị Thuỳ Dương, sinh năm: 1987, CMND số: 301241733, địa chỉ: Ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An và nhà cấp 4 + nhà phụ .

Giá khởi điểm là: 690.194.764đ (Sáu trăm chín mươi triệu, một trăm chín mươi bốn ngàn, bảy trăm sáu mươi bốn đồng)

Bước giá là 10.000.000đ

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; có 03 đấu giá viên và 02 chi nhánh trở lên;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Chi cục THADS thị xã Kiến Tường không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:



- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) kể từ ngày đăng thông báo. (Từ ngày 21/10/2024 đến hết ngày 23/10/2024 Các tổ chức đấu giá nộp trễ sẽ không xem xét giải quyết).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 08, đường 30/4, Khu phố 1, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Số điện thoại: 0272.841487.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TX Kiến Tường (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA;



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Trát

